



# 南海本線蛸地蔵駅

**徒歩7分**

東小学校.....徒歩10分  
第二中学校.....徒歩15分

閑静な住宅街

**好評分譲中!!!**

〈4号地〉  
土地・建物セット価格

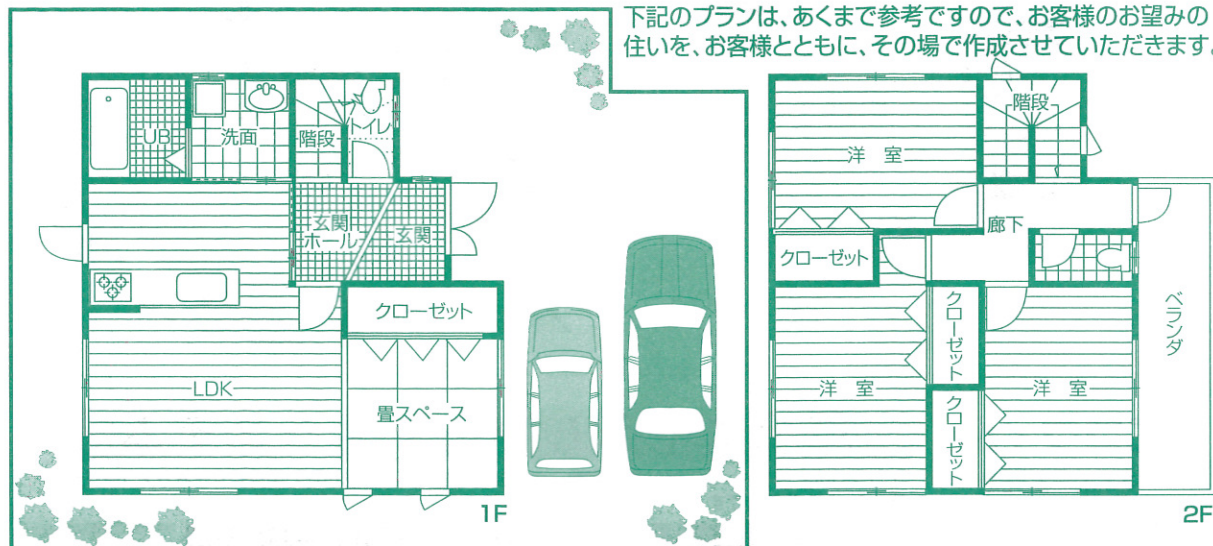
**2,390** (消費税込)  
万円より

土地(35坪)建物(28坪)ー

●ローン支払い例 ■2,390万円お借入の場合 35年返済  
変動金利1.675%(優遇金利後)

**ボーナス頭金無 75,244万円**

下記のプランは、あくまで参考ですので、お客様のお望みの住いを、お客様とともに、その場で作成させていただきます。



**物件概要**

- 所在地/大阪府貝塚市小瀬508番地 ■交通/南海本線蛸地蔵駅徒歩7分 ■土地面積/116.23㎡~144.52㎡ ■建物/自由設計
- 構造/在来軸組工法 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/公道4.7m ■設備/関西電力・公営水道・大阪ガス・浄化槽 ■取引態様/売主(売主につき仲介手数料不要)

建設業大阪府知事許可(般-17)第98656号 宅建免許番号大阪府知事(2)47758号  
(社)全日本不動産協会会員 一級建築士事務所・大阪府知事登録(イ)第21223号  
■事業主(売主)  
**株式会社 溝端工務店**  
〒597-0021 貝塚市小瀬479-2 TEL.072-432-5666

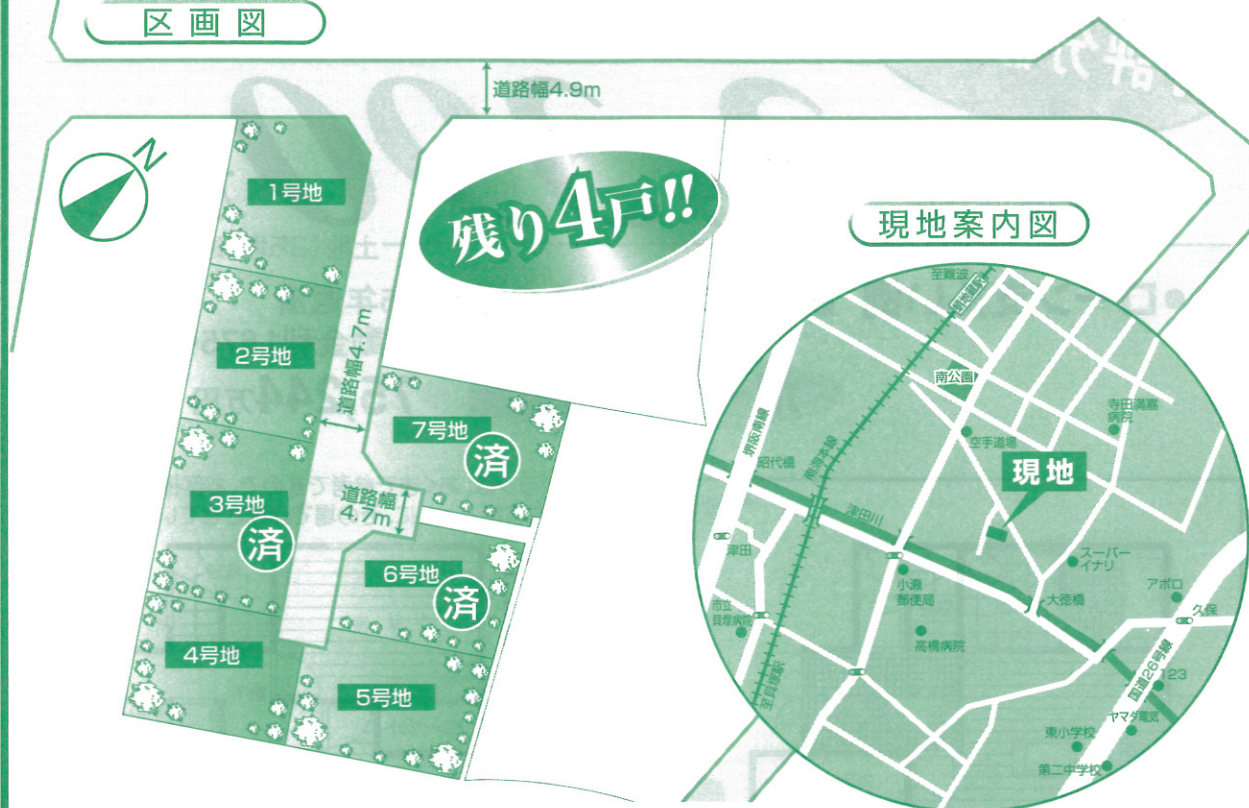
■お問い合わせは  
**072-432-5666**

# 安心と安全の家

地元溝端工務店が責任をもって

**造成 設計 建築 販売 致します。**

区画図



## エコウィル

マイホーム発電



ガス発電・給湯暖冷房システム

## 環境にやさしい省エネシステム

エコウィルは、クリーンな天然ガスで発電し、その時でる熱でお湯も沸かせて暖房もできるガスコージェネレーションシステムです。



温室暖房乾燥機カワック

ガス温水床暖房ヌック

ペアーガラス

タカラシステムキッチン

タカラシステムバス

タカラ洗面化粧台

上記、標準装備

Design Your Energy 夢ある明日を  
**大阪ガス**

エコウィル  
ガス発電  
給湯暖冷房システム

カワック  
温室暖房乾燥機

ヌック  
ガス温水床暖房

他にも、増築・リフォーム等住いのことなら何でもご相談ください。

